



Project

GARAGEBOXEN

KOLFBAANSTRAAT —Breda



64 MODERNE GARAGEBOXEN + 10 LOSSE PARKEERPLAATSEN

Breda-Centrum

Op een steenworp afstand van Breda-Centrum worden 64 moderne garageboxen gerealiseerd.
Het betreft een duurzaam complex, waarbij geen concessie wordt gedaan in afwerking en isolatie.

De boxen worden nagenoeg turn-key opgeleverd, met standaard elektra en LED-verlichting, ideaal voor ondernemers, particulieren én beleggers.

FASTGOED UNITS

Daarnaast beschikt het terrein over parkeerplaatsen van diverse afmetingen en een gemeenschappelijke sanitaire voorziening.

De garageboxen hebben verschillende afmetingen en er zijn zelfs Superboxen met twee bouwlagen.



TYPE A

SUPERBOX

100 m² totaal

Doorrijhoogte: 2,70 m

Luxe garagebox bestaande uit 2 bouwlagen. Ideaal voor ondernemers, opslag van voertuigen of als werkruimte. Inclusief 1 eigen parkeerplaats.

Wat is inbegrepen?

Elektra & LED-verlichting

Goed geïsoleerd (RC 2,7)

Elektrische overheaddeur

Inclusief parkeerplaats buiten

Toegang tot sanitair

Camerabeveiligd terrein

Traditionele bouwmethode

Oplevering via
appartementenrechten



TYPE B

GARAGEBOX

19 – 55 m²

Doorrijhoogte: 2,30 m

Compacte, hoogwaardige garagebox voor opslag, voertuigstalling, kleine werkruimte en veilig persoonlijke spullen opbergen.

Wat is inbegrepen?

Elektra & LED-verlichting

Volledig geïsoleerd (RC 2,7)

Overheaddeur

Toegang tot camerabewaking

Toegang tot sanitair

Traditionele bouwmethode

Oplevering via
appartementenrechten



TYPE C

PARKEERPLAATS EN TERREIN

16 – 36 m²

Afgesloten en beveiligde parkeerplaats op eigen terrein.

Geschikt voor auto's,
bestelbussen en campers

Wat is inbegrepen?

Camerabewaking

Terreinverlichting

Elektronisch hekwerk

Toegang tot het terrein via
elektronische toegangspoort

ALGEMENE INFORMATIE



Locatie & Bereikbaarheid

Het geheel ligt net buiten de singels in de woonwijk Tuinzicht, verscholen achter de Kolfbaanstraat welke een zijstraat is van de welbekende Haagweg met de verbinding naar de uitvalsweg de Ettensebaan. Een doorgang ter hoogte van Kolfbaanstraat 30 zorgt voor de ontsluiting naar het terrein.

PARKEREN

Bij de aankoop van een Superbox hoort een eigen parkeerplaats bij de garage boxen horen geen parkeerplaatsen. De overige parkeerplaatsen worden los aangeboden.

VEILIGHEID

Om de veiligheid voor uw duurzame bezittingen te garanderen wordt een camerasysteem toegepast, voldoende terreinverlichting en een elektronisch bedienbare toegangspoort gerealiseerd.

BESTEMMING

Op deze locatie zijn voor u als particulier en/of ondernemer opslag en parkeren toegestaan.



Praktische informatie.

Afwerking & isolatie

Er zijn bij het maken van de plannen geen concessies gedaan. De garages worden gerealiseerd op basis van een traditionele bouwmethode.

De boxen worden opgebouwd op basis van een geïsoleerde betonnen vloer, scheidingswanden van kalkzandsteen en geïsoleerde daken.

De RC-waarde van de vloeren gevels en daken bedraagt 2,7 m²K/W. Verder worden de boxen voorzien van elektra en ledverlichting.

Juridische informatie

De boxen en parkeerplaatsen worden geleverd als appartementsrechten. Ten behoeve van de levering van de appartementsrechten is een project notaris van toepassing.

Vereniging van eigenaren

Een VVE wordt o.a. ten behoeve van het onderhoud van het gezamenlijk terrein, de gevels en de daken, het verbruik van elektra, de camerabewaking, onderhoud van de toegangspoort, onderhoudsreserve, beheer en de opstalverzekering opgericht. De VVE-bijdrage zal indicatief 0,08% over de totale koopsom per maand bedragen.



64 GARAGEBOXEN

Geschikt voor opslag, voertuigen en zakelijke toepassingen binnen een afgesloten terrein.



TURN-KEY OPLEVERING

Direct te gebruiken zonder extra afbouw of installatie-werkzaamheden.



DUURZAAM EN COMPLEET UITGERUST

Gerealiseerd met hoogwaardige materialen, optimale isolatie, en volledig voorzien van elektra en energiezuinige LED-verlichting.

Impressie foto's

De getoonde impressiefoto's zijn bedoeld
om een indruk te geven van het project



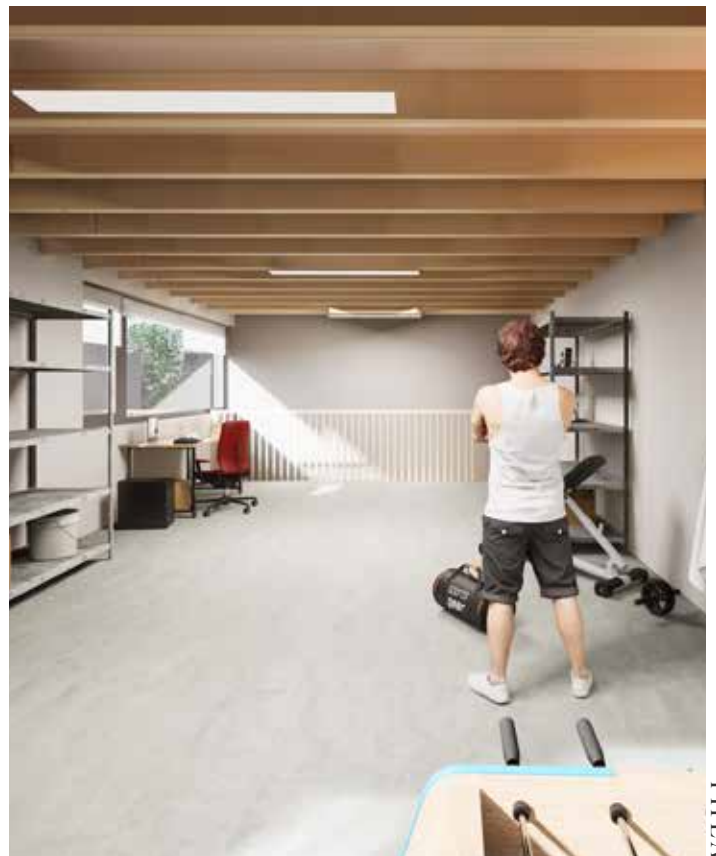
TYPE A



TYPE A



TYPE A



TYPE A



TYPE A



TYPE A



TYPE A



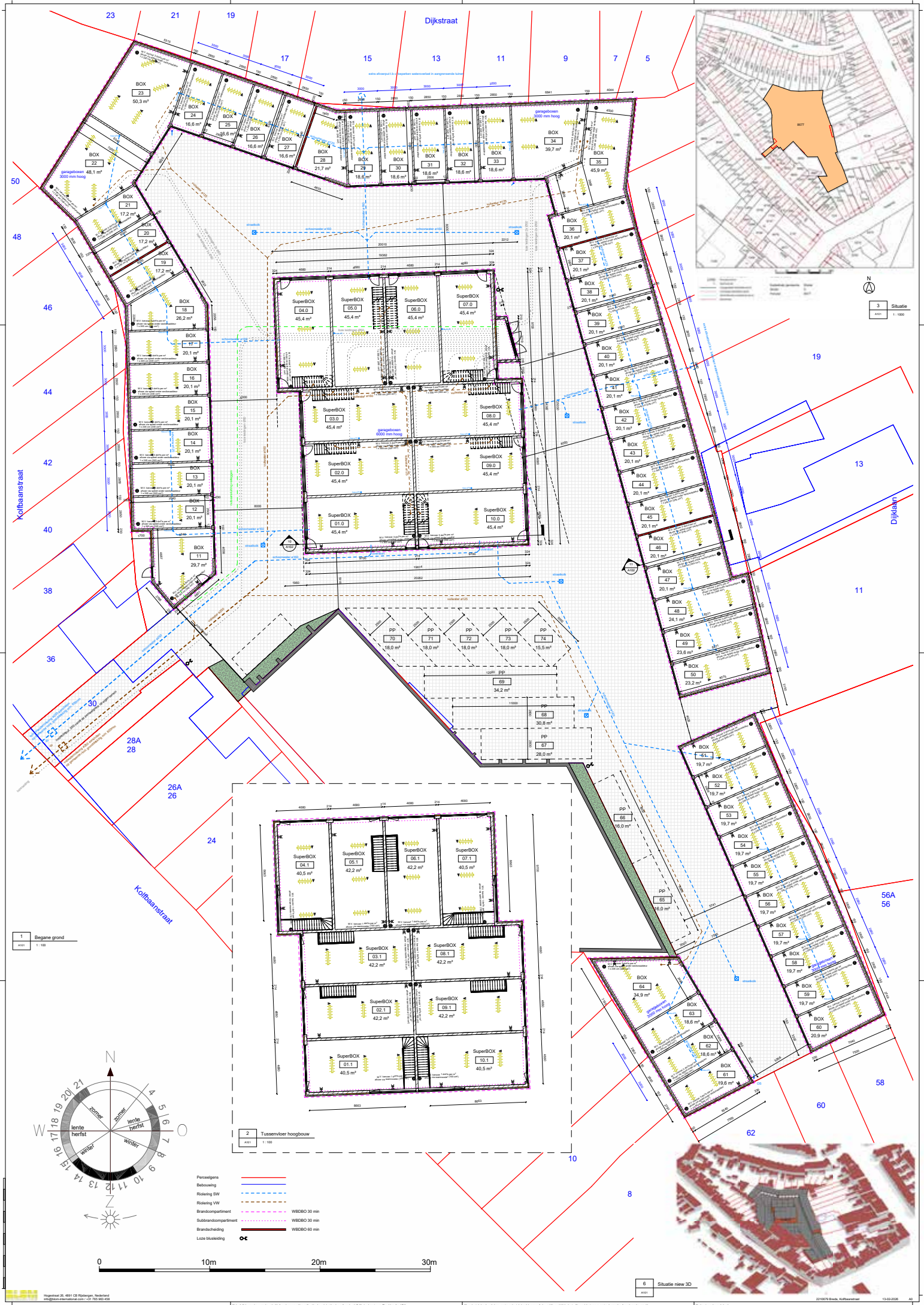
TYPE A



TYPE B



TYPE B

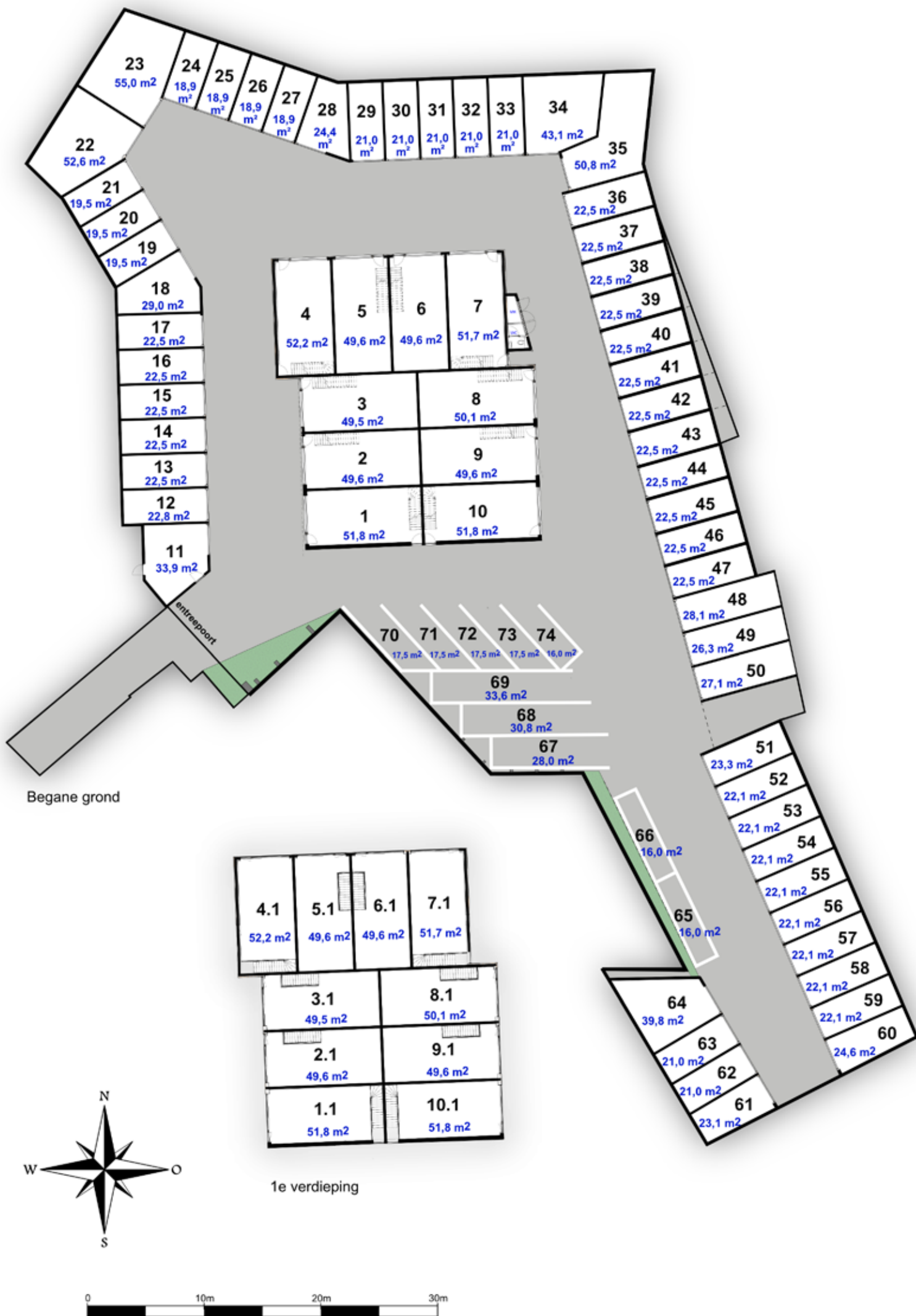


1 Begane grond
A1:1 1:100

2 Tussenvoer hoogbouw
A1:1 1:100

6 Situatie nieuw 3D
A1:1

- Perceelgrens
Bebouwing
Rotweg SW
Rotweg VW
Brandcompartiment
Subbrandcompartiment
Brandafscherming
Lote huiskleding
- WISBO 30 mm
WISBO 30 mm
WISBO 60 mm





Uw contactpersoon voor dit project:

Hans van der Panne

06-30731783

info@kolfbaanstraat.nl